

**STJEPAN RAKAREC dipl.inž.polj. stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu
poljoprivrednog zemljišta, Črnkovec 16, 10410 Velika Gorica, Tel. 098 319 684,
uredrakarec@gmail.com**

PREDMET: Procjena vrijednosti nasada vinograda

**Naručitelj: Vu plavem trnacu d.o.o. u stečaju, OIB 17099826203, Globočec
248, Globočec, Marija Bistrica**

PROCJEMBENI ELABORAT



Procjenom utvrđena tržišna vrijednost nasada vinograda iznosi 150.000,00 HRK



IZRADIO: Stjepan Rakarec dipl.ing.polj.

07. travnja 2020.

PROCJENITELJ d. o. o.
DRUŠTVO ZA PROCJENU
NEKRETNINA I USLUGE
43247 NARTA, Paljevine, 25

MB 2339153, br. rn: **2402006 - 1100517869**
tel. / fax. 043/716 – 915, **OIB 55316992280**
e-mail: procjenitelj1@bj.t-com.hr
mob.: 098/934-4445

NARUČITELJ: VU PLAVEM TRNACU d. o. o.,
u stečaju
49246 MARIJA BISTRICA
Globočec, 248

NEKRETNINA: TURISTIČKO NASELJE „GLOBOČEC“

LOKACIJA: Globočec, kbr. 28

SVRHA: STEČAJNI POSTUPAK

ZADATAK: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

PROCJEMBENI ELABORAT O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE REKAPITULACIJA



PROCJENITELJ:

Ivan Novaković, građ. teh.

Paljevine, travanj 2020. god.

DIREKTOR:

Saša Novaković, dr. vet. med.

PROCJENITELJ d.o.o.
43247 NARTA, Paljevine 25

tel. 043/716-015 Fax. 043/716-910

REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA PO ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM ULOŽCIMA

Red. broj	k. o.	z. k. ul. broj	čest. broj	vrijednost zemljišta kn	vrijednost zgrade kn	UKUPNO:
1.	Globočec	1780	9038	3.325,92	/	3.325,92
			9059	912,66	/	912,66
			10009/1	51.353,96	/	51.353,96
			10009/2	205,80	/	205,80
			10010	40.117,28	/	40.117,28
			10011	49.570,36	/	49.570,36
			10012	1.893,36	/	1.893,36
			10013	9.096,36	/	9.096,36
			10014	5.244,96	/	5.244,96
			10015	9.768,64	/	9.768,64
			10016	24.188,36	/	24.188,36
			10017	33.235,92	/	33.235,92
			10018	82.964,84	/	82.964,84
			10019	43.300,32	/	43.300,32
			10020	41.406,96	/	41.406,96
			10021	38.374,84	/	38.374,84
			10024/1	67.886,56	52.587,89 66.880,31 5.658,47 42.608,15 42.162,21 61.483,22 23.850,15	363.116,96
			10024/2	14.548,44	/	14.548,44
			10024/5	76,26	/	76,26
			10025/1	98,40	/	98,40
			10025/2	949,56	/	949,56
			10026/1	248,46	/	248,46
			10026/2	1.328,40	/	1.328,40
			10027/1	676,50	/	676,50
			10027/2	1.753,98	/	1.753,98
			10028/1	809,34	/	809,34
			10028/2	681,42	/	681,42
			10028/3	24,60	/	24,60
			10029/1	1.800,72	/	1.800,72
			10029/2	167,28	/	167,28
			10052	4.602,66	/	4.602,66
			10055	1.316,10	/	1.316,10
			10056	4.947,06	/	4.947,06
			10057	1.355,46	/	1.355,46
			10058	12.101,04	/	12.101,04
			10059	50.311,24	0,00 (br. 246)	50.311,24
			10060/1	3.630,96	/	3.630,96
			10060/2	206,64	/	206,64
			10061	2.019,66	/	2.019,66
			10062	1.773,66	/	1.773,66
			10083	4.094,28	/	4.094,28
			10090	43.204,28	/	43.204,28

			10093	8.354,16	/	8.354,16
			10121	5.281,62	/	5.281,62
			10257	1.478,46	/	1.478,46
UKUPNO:						965.918,14

Red. broj	k. o.	z. k. ul. broj	čest. broj	vrijednost zemljišta kn	vrijednost zgrade kn	UKUPNO:
2.	Globočec	1782	10065	21.965,72	/	21.965,72
UKUPNO:						21.965,72
3.		1783	10066	24.229,52	/	24.229,52
UKUPNO:						24.229,52
4.		1784	10081	2.069,44	/	2.069,44
UKUPNO:						2.069,44
5.		1785	10082	22.884,96	/	22.884,96
UKUPNO:						22.884,96
6.		1786	10084	108.634,96	/	108.634,96
UKUPNO:						108.634,96
7.		1794	10022/1	63.262,92	/	63.262,92
			10022/2	24.613,68	/	24.613,68
			10022/3	88.096,12	/	88.096,12
UKUPNO:						175.972,72
8.	Marija Bistrica	2466	6333/87	149.891,00	4.243.755,85 223.167,48	4.616.814,33
UKUPNO:						4.616.814,33
9.		2602	6333/54	581.014,56	/	581.014,56
			6333/150	4.815,72	/	4.815,72
			6333/151	3.114,44	/	3.114,44
			6333/152	329,28	/	329,28
UKUPNO:						589.274,00
SVEUKUPNO:						6.527.763,79

U Paljevinama, 07. travnja 2020. god.



PROCIJENITELJ:
Ivan Novaković, grad. teh.